АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес:Челябинская область, г. Еманжелинск ул. Советская 6
по состоянию:

весенний осмотр на " 02"апреля2018 года

осенний осмотр на«07» сентября 2018 года

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»

начальника КТИ :Салагаевой Н.Ю.

инспектора КТИ :Лисюковой Н.А.

представителей подрядной организации ООО «УЮТ»

исп.директора ООО :Солонович Р.В.
представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):
председателя МКД :

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1949г.
Срок службы здания	69 лет
Материал стен	шлакоблочные
Вид и тип фундамента	бутовый, ленточный
Вид и тип кровли	скатная ,шиферная
Число этажей2	
Количество подъездов	1
Количество квартир	13
Общая площадь дома	800,3м2
Общая площадь жилых помещений	259,6 м2
Наличие подвала (технического подполья)	нет
Наличие чердака (технического чердака)	да
Общий физический износ многоквартирного дома	47% (по состоянию на 22.12.2009г.)
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	4
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	540,7

2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	нет		1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	15.05.2018г.	кв. с № 1-13 отсутствуют вентиляционные отверстия каналов	1 раз в год

Члены комиссии:

Начальник КТИ ООО «Бастион» Н.Ю. Салагаева

Инспектор КТИ ООО «Бастион» Н.А. Лисюкова

Исп. директор ООО Уют» Р.В. Солонович

Представители МКД

3. Результаты осмотра(Советская 6)

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	**Выше отметки чердачного перекрытия**							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	530,1	скатная шиферная	хорошее			
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	148,5	деревянная	хорошее			
	мауэрлат	пог.м.	93,4	дерево	хорошее			
	выходы на чердак	шт.	1	дерево,железо	хорошее			
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.	1	дерево,шифер	хорошее			
	наружный водосток	пог.м.						
2								
	Фундаменты			бутовый , ленточный	хорошее			
	цоколь	кв.м.	93,4	цементная окраска	хорошее			
	отмостка	кв.м.	74,7	бетон	хорошее			
	крыльца	шт.	нет					
	Фасад	кв.м.	607,1	штукатурка, окрашенный	хорошее			

	плиты балконов и лоджий	шт.						
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.						
	подъездные козырьки	шт.	1	профнастил	хорошее			
	дверные заполнения	шт.	1	металлические	хорошее			
	оконные заполнения	шт.	1	пластиковые	хорошее			
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные)	шт.	нет			восстановить адресную и подъезд. табл.		
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	460,7	деревянные	удовлетвор.			
	подвальные	кв.м.	460,7	деревянные	удовлетвор.			
	чердачные	кв.м.	460,7	деревянные	удовлетвор.			
3	Внутренние стены	кв.м.	436,8	кирпичные, деревянные	удовлетвор.			
	Лестницы	кв.м.(кол.)	2	деревянные	удовлетвор.	ремонт ступенек		
	Тамбурные двери	шт.	1	деревянная	удовлетвор.			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	5,2	стекло	хорошее			
	Внутренний водосток	пог.м.						
	Центральное отопление							
4	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	1	металл	хорошее			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	875,4	металл	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	447,2	металл	хорошее			

	задвижки	шт.	2	металл	удовлетвор.	ремонт, ревизия		
	прочая запорная арматура	шт.	54	металл	удовлетвор.	ремонт, ревизия		
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	225,8	пенополиуретан, стекловата	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.						
	Горячее водоснабжение							
5	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
	Холодное водоснабжение							
6	горизонтальные трубопроводы	пог. м	318,7	металл	хорошее			Замен ввода ХВС 3мп (пекарня) 06.2018г.
	вертикальные трубопроводы	пог. м	111,8	металл	хорошее			
	задвижки	шт.	1	металл	удовлетвор.	ремонт, ревизия		
	прочая запорная арматура	шт.	13	металл	удовлетвор.	ремонт, ревизия		
	общедомовые приборы учета	шт.						
	Система водоотведения (канализация)							
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	212,1	чугун, пластик	хорошее			

	вертикальные трубопроводы	пог. м	111,8	чугун, пластик	хорошее			
	ливневая канализация	пог.м.						
8	**Электрооборудование**							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	металл	хорошее			
	щит распределительный этажный	шт.						
	светильники	шт.	2	пластик, стекло	хорошее			
	выключатели	шт.	2	пластик	хорошее			
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						